

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản



Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 41/2021/QĐST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 06/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 321/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất số 15/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk,

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 734 BDS/2023/CTTĐG-THBM ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Công ty cổ phần thẩm định giá Trung Hải Ban Mê,

Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: đường 09 tháng 5, tổ dân phố 1, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

Tài sản 1:

Quyền sử dụng 5781,4m² đất, thửa đất số 91, tờ bản đồ số 26, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến năm 2043. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 06, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 530368 ngày 28/8/2018 cho bà Ngô Thị Xuồng; địa chỉ: Thôn 02, xã Ea Hu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk và tài sản gắn liền trên đất (682 Cây Cà phê đang kinh doanh; 33 Cây Điều đang kinh doanh)

Giá của tài sản trên là: 243.414.000 đồng (Hai trăm bốn mươi ba triệu bốn trăm mười bốn nghìn đồng)

Tài sản 2:

Quyền sử dụng 6703,2m² đất, thửa đất số 94, tờ bản đồ số 26, mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đất đến năm 2043. Địa chỉ thửa đất tại: Thôn 06, xã Hòa Thành, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk. Đất đã

được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CM 530371 ngày 28/8/2018 cho bà Ngô Thị Xuồng; địa chỉ: Thôn 02, xã Ea Hu, huyện Cư Kuin, tỉnh Đắk Lắk và tài sản gắn liền trên đất (Nhà tạm diện tích 24m²; 20 Cây Điều đang kinh doanh; 01 Cây Xoài đang kinh doanh; 02 Cây Cau đang kinh doanh; 465 bụi chuối)

Giá của tài sản trên là: 229.835.000 đồng (Hai trăm hai mươi chín triệu tám trăm ba mươi lăm nghìn đồng)

Tổng giá trị của tài sản 1 và tài sản 2 là: **473.249.000** đồng (Bốn trăm bảy mươi ba triệu hai trăm bốn mươi chín nghìn đồng)

Giá khởi điểm: 473.249.000 đồng (Bốn trăm bảy mươi ba triệu hai trăm bốn mươi chín nghìn đồng)

Tiêu chí lựa chọn:

Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín khi tổ chức đấu giá tài sản;

Có thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định (nhóm tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức đấu giá tài sản)

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 23 tháng 8 năm 2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 25 tháng 8 năm 2023;

Tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: Số 10 đường 9 tháng 5, tổ dân phố 1, thị trấn Krông Kmar, huyện Krông Bông, tỉnh Đắk Lắk.

Người đến nộp hồ sơ phải mang theo giấy giới thiệu và chứng minh nhân dân hoặc căn cước công dân (Lưu ý: Không hoàn trả hồ sơ, không thông báo kết quả lựa chọn đối với các đơn vị không được lựa chọn)

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về bán đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Viện KSND huyện Krông Bông;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Công Thuận